

**UCHWAŁA NR XXVIII.233.2026
RADY MIEJSKIEJ W ZDUNACH**

z dnia 27 maja 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego położonego w Zdunach dotychczasowym najemcom oraz udzielenia bonifikaty przy sprzedaży.

Na podstawie art. 18.ust.2 pkt 9 lit. „a” oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2026 poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy lokalu mieszkalnego położonego w Zdunach, przy Placu Skargi 11/4 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka numer 1561/1 o powierzchni 871 m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1R/00025178/3.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Zdun bonifikaty:

- 1) Przy zakupie mieszkania za gotówkę, cena sprzedaży przez rzeczoznawcę majątkowego zostaje obniżona o 80%,
- 2) Cena sprzedaży ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego może być na wniosek kupującego rozłożona maksymalnie na 10 rat rocznych z oprocentowaniem od niespłaconej kwoty przy zastosowaniu redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdun.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

**mgr Karolina Jankowska -
Grzybek**

UZASADNIENIE

W związku z planowaną sprzedażą lokalu mieszkalnego w Zdunach przy ul. Plac Skargi oznaczonego numerem 11/4, na działce nr ewid.1526/1 zachodzi potrzeba podjęcia uchwały wyrażającej zgodę w powyższej sprawie.

Wobec tego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Karolina Jankowska - Grzybek