

**UCHWAŁA NR XXVII.228.2026  
RADY MIEJSKIEJ W ZDUNACH**

z dnia 29 kwietnia 2026 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zduny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zduny dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego Uchwałą nr XXV.214.2026 z dnia 25 lutego 2026 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Zduny (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z 2026 r., poz. 1931).

§ 2. Uchyla się uchwałę nr LXV.434.2023 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 25 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Zduny na lata 2023-2030.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdun.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**mgr Karolina Jankowska -  
Grzybek**

## UZASADNIENIE

Podstawą prawną niniejszej uchwały jest ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny procesów naprawczych w gminach. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR) stanowi bezpośrednią konsekwencję przyjęcia przez Radę Miejską w Zdunach uchwały Nr XXV.214.2026 z dnia 25 lutego 2026 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Zduny. Gmina Zduny realizowała dotychczas działania w oparciu o „Program Rewitalizacji Gminy Zduny na lata 2017-2023”. Horyzont czasowy tego dokumentu wygaś z końcem 2023 roku. Rewitalizacja jest procesem ciągłym i długotrwałym, dlatego niezbędne jest kontynuowanie tych działań w nowym reżimie prawnym, który zapewnia bardziej kompleksowe podejście do problemów lokalnej społeczności, gospodarki oraz przestrzeni.

Obszar rewitalizacji, dla którego Gmina zamierza sporządzić GPR, został wyznaczony na podstawie diagnozy, która przy wykorzystaniu obiektywnych mierników wykazała występowanie stanów kryzysowych spowodowanych koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz koncentracją negatywnych zjawisk w innych sferach rozwojowych. Zgodnie z wynikami diagnozy obszar rewitalizacji wyznaczono w miejscach o najwyższym stopniu degradacji społecznej oraz tam, gdzie Gmina zamierza prowadzić działania rewitalizacyjne. W skład tak określonego obszaru rewitalizacji weszły tereny zamieszkałe obejmujące obszar nr 1 w mieście Zduny (centrum miasta) i część obszaru wiejskiego nr 8 (miejscowość Baszków). Ponadto, obszar rewitalizacji obejmuje również niezamieszkały teren po byłym przedsiębiorstwie BM Kobylin Sp. z o.o., zlokalizowany na działce ewidencyjnej nr 2624 w obrębie Miasto Zduny, ze względu na znaczne nagromadzenie problemów w sferze technicznej, w tym zły stan budynków i infrastruktury. Wyznaczony obszar rewitalizacji zajmuje łącznie 272,97 ha, co stanowi 3,23% całkowitej powierzchni Gminy. Na obszarze tym zamieszkują 2 100 osoby, co stanowi 27% ogółu ludności Gminy Zduny. Gminny Program Rewitalizacji będzie dokumentem o szerokim zakresie merytorycznym, obejmującym przede wszystkim szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji wraz z analizą negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów. Dokument określi wizję stanu obszaru po zakończeniu działań, cele rewitalizacji oraz konkretne kierunki działań służące ich realizacji. Kluczowym elementem będzie lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych o charakterze społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym oraz technicznym, zawierająca ich opisy, szacowane wartości i prognozowane rezultaty.

Program określi również ramy finansowe z uwzględnieniem środków publicznych i prywatnych, strukturę zarządzania jego realizacją, harmonogram oraz system monitorowania i oceny postępów. Ponadto GPR wskaże zasady partycypacji interesariuszy, zapewniając im aktywny udział w procesie naprawczym. Całość uzupełni załącznik graficzny przedstawiający kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych na obszarze rewitalizacji.

Przystąpienie do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji pozwoli na stworzenie spójnej strategii wyprowadzania tych obszarów z kryzysu. W związku z powyższym, zgodnie z zapisem art. 17 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zduny dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego uchwałą Rady Miejskiej w Zdunach jest zasadne i konieczne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**mgr Karolina Jankowska - Grzybek**