

**UCHWAŁA NR XXVI.221.2026
RADY MIEJSKIEJ W ZDUNACH**

z dnia 25 marca 2026 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działek w drodze bezprzetargowej -
dz. 994/1, 994/2, 992/3, 992/4, obręb Miasto Zduny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek położonych w Zdunach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **994/1** o powierzchni 0,0148 ha, **994/2** o powierzchni 0,0232 ha, **992/3** o powierzchni 0,0238 ha oraz **992/4** o powierzchni 0,0591 ha, zapisanych w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie KZ1R/00039156/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdun.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

**mgr Karolina Jankowska -
Grzybek**

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomości gruntowa.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wdzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomości. Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r., poz. 1145 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przepis art. 23 ust.1 pkt.7a ustawy o gospodarce nieruchomościami ma zastosowanie, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomości, natomiast art. 37 ust. 4 tejże samej ustawy stosuje się przy zawieraniu umów dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Z tych względów podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Karolina Jankowska - Grzybek