

**UCHWAŁA NR XXV.214.2026
RADY MIEJSKIEJ W ZDUNACH**

z dnia 25 lutego 2026 roku

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Zduny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Zduny.

2. Granice obszaru zdegradowanego Gminy Zduny przedstawiają mapy stanowiące załącznik nr 1, nr 2, nr 3 do uchwały.

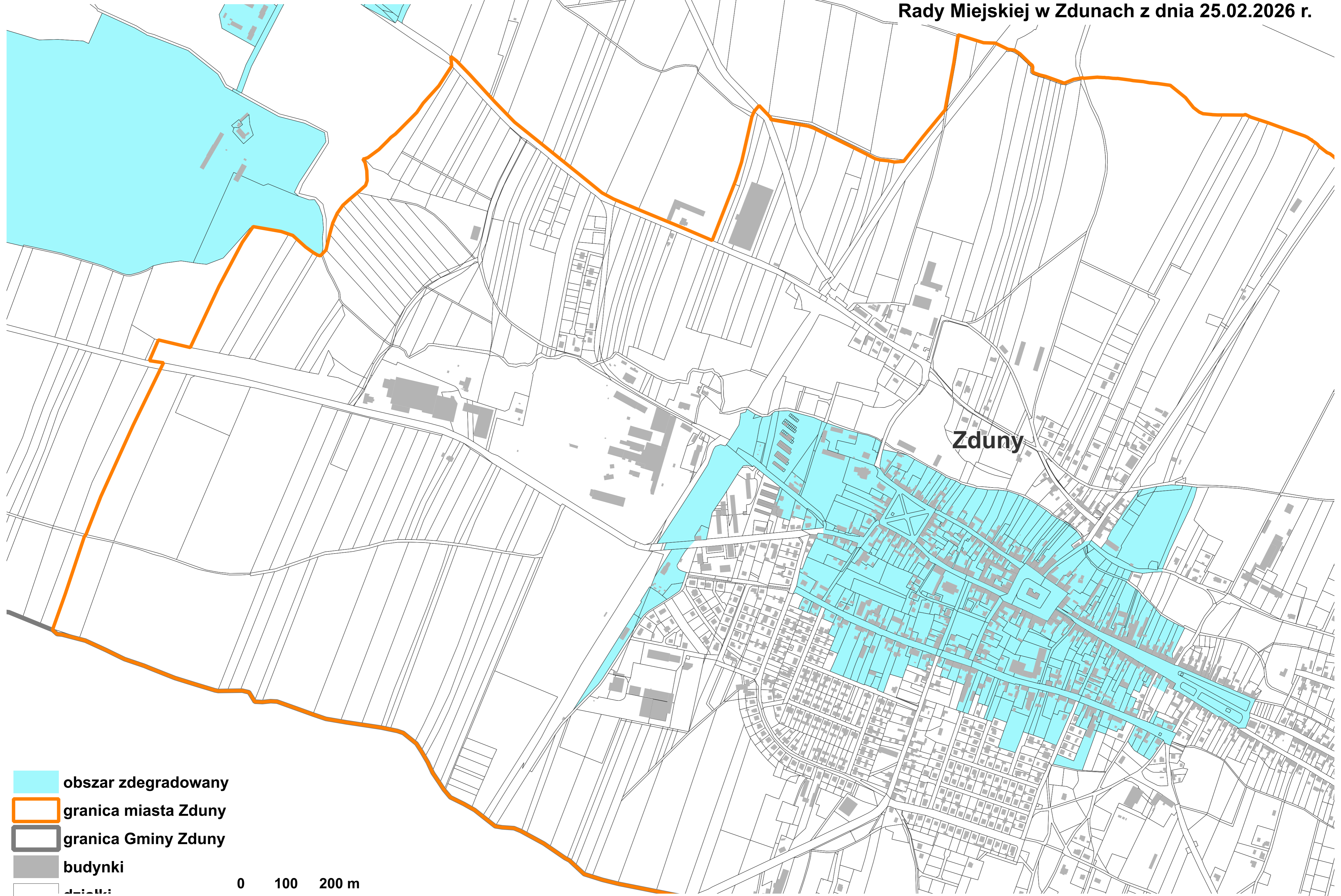
3. Granice obszaru rewitalizacji Gminy Zduny przedstawiają mapy stanowiące załącznik nr 4, nr 5 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdun.





§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

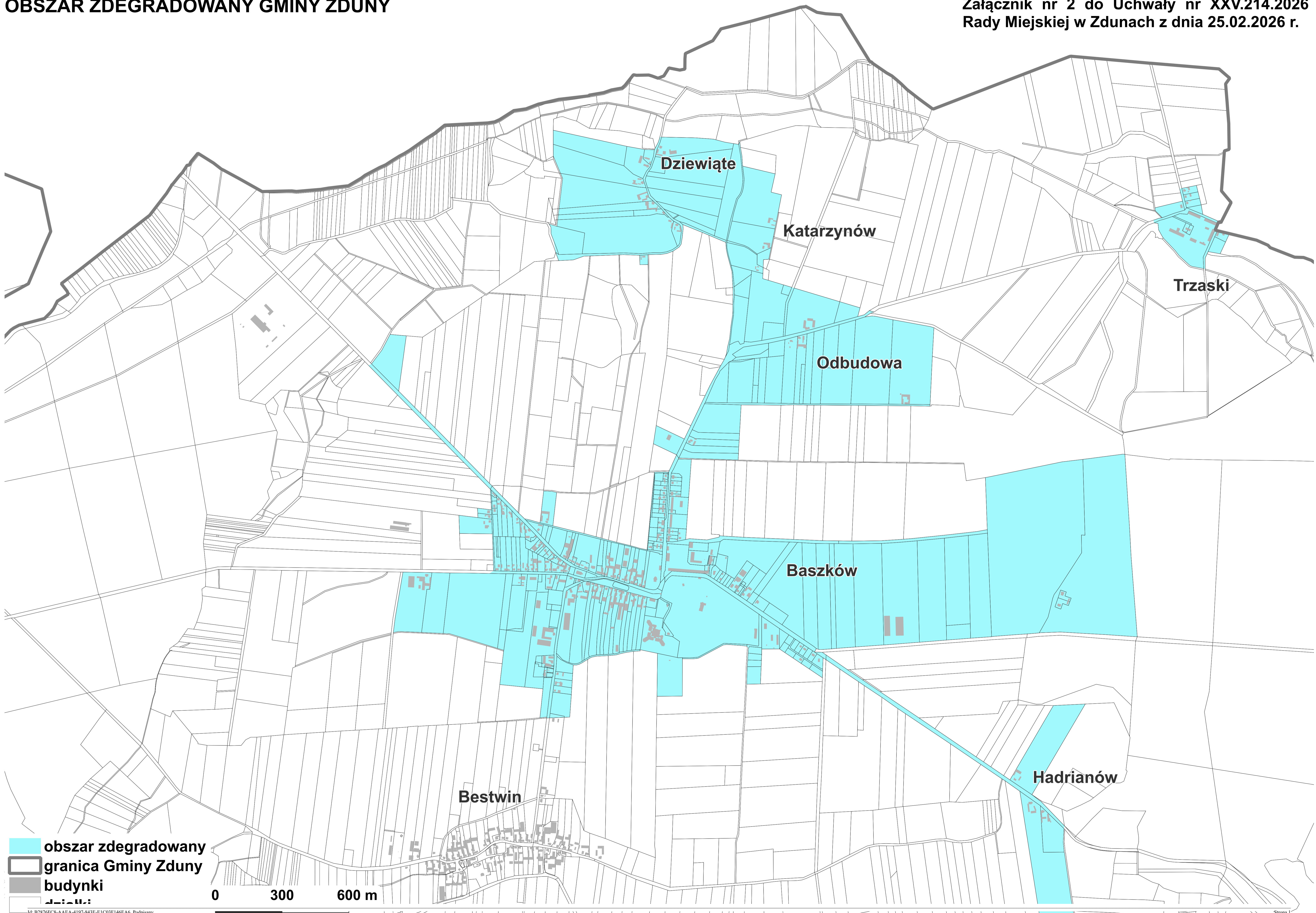
**mgr Karolina Jankowska -
Grzybek**



Zduny

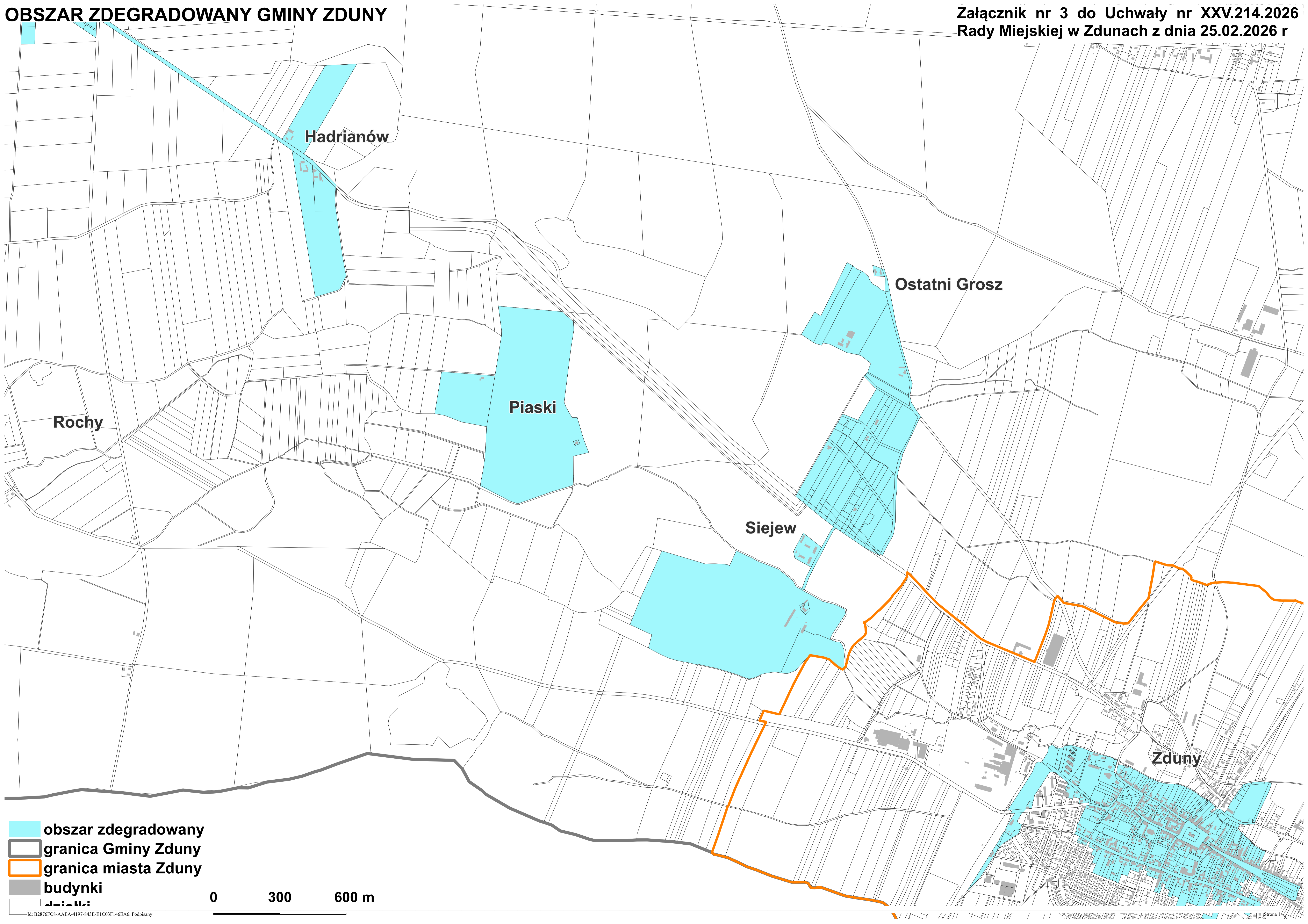
-  **obszar zdegradowany**
-  **granica miasta Zduny**
-  **granica Gminy Zduny**
-  **budynki**

0 100 200 m



- obszar zdegradowany
- granica Gminy Zduny
- budynki
- działki

0 300 600 m



Hadrianów

Ostatni Grosz

Rochy

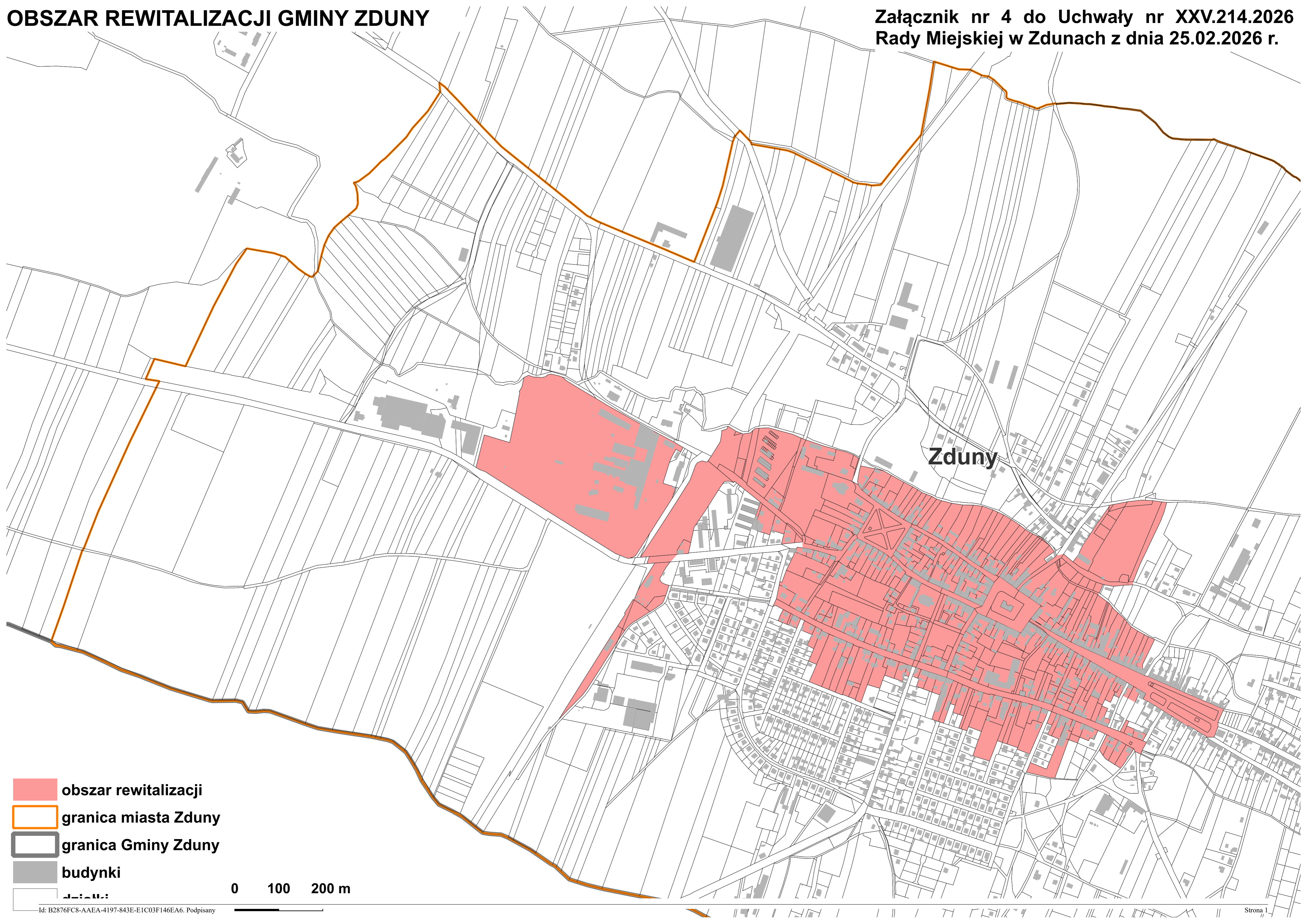
Piaski

Siejew





Zduny

-  **obszar zdegradowany**
-  **granica Gminy Zduny**
-  **granica miasta Zduny**
-  **budynki**
-  **drogi**

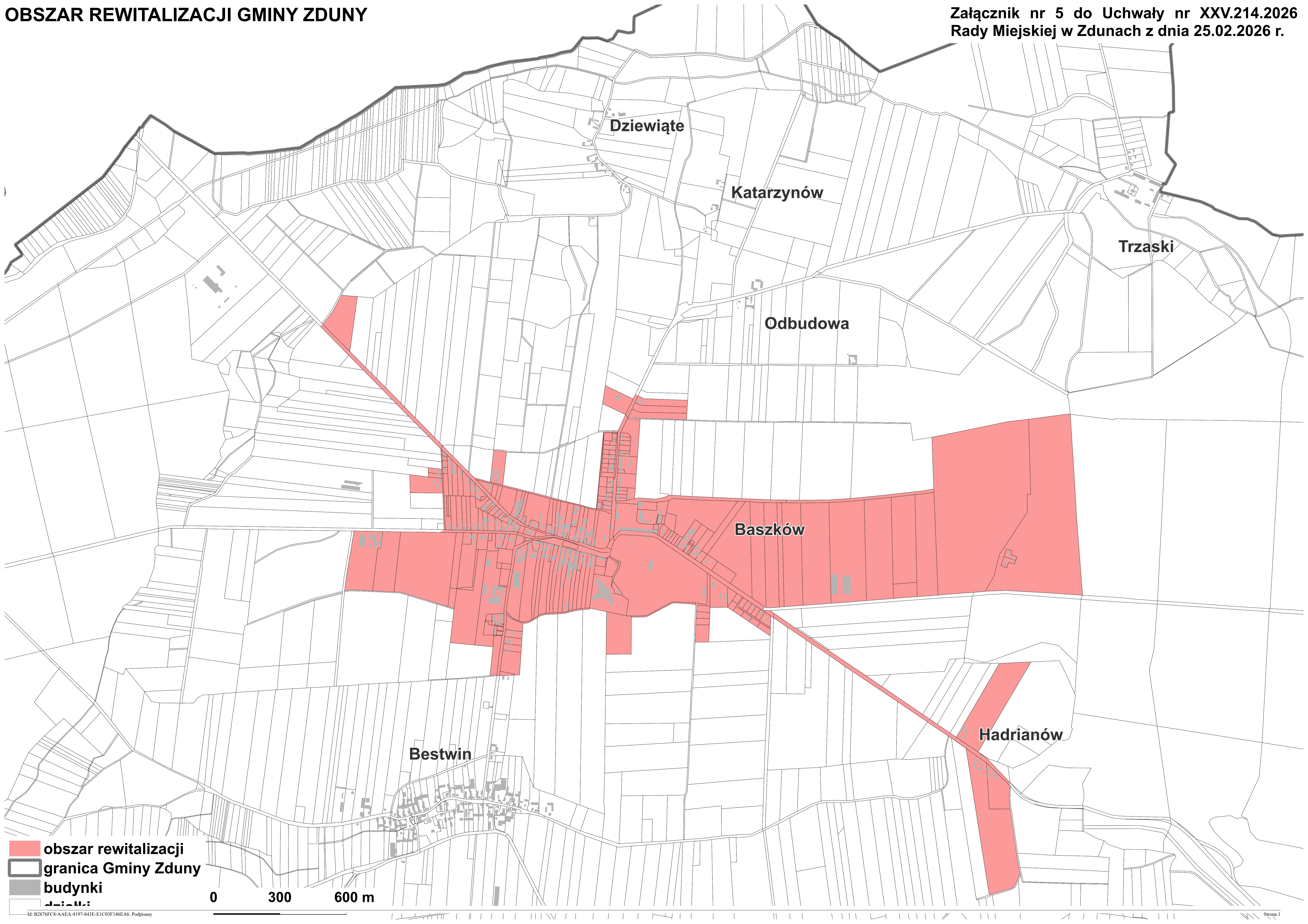
0 300 600 m



Zduny

-  **obszar rewitalizacji**
-  **granica miasta Zduny**
-  **granica Gminy Zduny**
-  **budynki**

0 100 200 m



-  **obszar rewitalizacji**
-  **granica Gminy Zduny**
-  **budynki**
-  **drogi**

0 300 600 m

UZASADNIENIE

Gmina Zduny zamierza przystąpić do opracowania gminnego programu rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz.485 i Dz. U. z 2023 r. poz. 28). Program wyznacza ramy polityki rewitalizacyjnej gminy. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi osobny proces poprzedzający opracowanie gminnego programu rewitalizacji, który powinien być zakończony przyjęciem uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (społecznych oraz zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Ponadto w ustawie o rewitalizacji określono limity ludności i powierzchni dla obszaru rewitalizacji, zgodnie z którymi obszar taki nie powinien być większy niż 20% powierzchni gminy i być zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Zduny został ustalony na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Zduny, a następnie na podstawie zgłoszonych uwag podczas konsultacji społecznych, które odbyły zostały przeprowadzone w okresie od dnia 01.12.2025 r. do dnia 07.01.2026r. Obszar zdegradowany obejmuje obszar nr 1 w mieście Zduny (centrum miasta) oraz obszar wiejski nr 8 (sołectwo Baszków wraz z miejscowościami: Baszków, Dziewiąte, Ostatni Grosz, Piaski, Siejew, Trzaski), a obszar rewitalizacji obejmuje obszar nr 1 w mieście Zduny (centrum miasta) i część obszaru wiejskiego nr 8 (miejscowość Baszków). Ponadto, obszar rewitalizacji obejmuje również niezamieszkały teren po byłym przedsiębiorstwie BM Kobylin Sp. z o.o., zlokalizowany na działce ewidencyjnej nr 2624 w obrębie Miasto Zduny, ze względu na znaczne nagromadzenie problemów w sferze technicznej, w tym zły stan budynków i infrastruktury.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Karolina Jankowska - Grzybek