

**UCHWAŁA NR XXIV.202.2026
RADY MIEJSKIEJ W ZDUNACH**

z dnia 28 stycznia 2026 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego
położonego w Zdunach przy ul. Rynek 16/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz §4 uchwały nr XLVIII/344/2018 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 26 września 2018 w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz. U. woj. Wielko. poz. 7919 z dn. 16.10.2018 r. ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego samodzielnego lokalu użytkowego nr 2 o pow. 33,52 m² położonego w Zdunach, Rynek 16, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Krotoszynie, księga wieczysta KZ1R/00048253/0 wraz z przypadającym dla tego lokalu udziałem wynoszącym 73/1000, we współwłasności działki na nr 1832/1, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Krotoszynie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1R/00025324/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdun.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

**mgr Karolina Jankowska -
Grzybek**

UZASADNIENIE

Do wyłącznej własności Rady zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025, poz. 1153, ze zm.) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości. Zgodnie z § 4 ust. 2 XLVIII/344/2018 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 26 września 2018 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz. U. woj. Wielko. poz. 7919 z dn. 16.10.2018 r. ze zm.) Rada wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości.

Uchwała dotyczy sprzedaży samodzielnego lokalu użytkowego nr 16/2 o pow. 33,52 m² wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej w wysokości 73/1000 działki 1832/1.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w uzasadnione

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Karolina Jankowska - Grzybek