

**UCHWAŁA NR XXIV.201.2026
RADY MIEJSKIEJ W ZDUNACH**

z dnia 28 stycznia 2026 roku

w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu PWiK w Zdunach Sp. z o.o. na lata 2026-2030

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art.21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz.757 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zdunach Sp. z o.o. na lata 2026-2030 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie powierza się Burmistrzowi Zdun.

§ 3. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

**mgr Karolina Jankowska -
Grzybek**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIV.201.2026
Rady Miejskiej w Zdunach
z dnia 28 stycznia 2026 r.
z dnia 28.01.2026 r.

**WIELOLETNI PLAN
ROZWOJU I MODERNIZACJI URZADZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
BĘDĄCYCH W POSIADANIU PWIK
W ZDUNACH SP. Z O.O.
NA LATA 2026-2030**

Zduny, grudzień 2025

Spis treści

I. Wstęp.....	3
II. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.....	4
III. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne na lata 2026-2030.....	4
IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.....	5
V. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach	5
VI. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.....	5
VII. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.....	6

I. Wstęp

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2026-2030 jest podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunek działań inwestycyjnych Spółki na obszarze Gminy Zduny.

Powyższy plan został opracowany w oparciu o:

- ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (art.21)
- aktualne i prognozowane zapotrzebowanie na usługi wodociągowo- kanalizacyjne
- aktualną taryfę
- aktualne informacje o awaryjności istniejących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych
- analizy ekonomiczne dla budowy nowych urządzeń

Plan obejmuje przedsięwzięcia modernizacyjno – rozwojowe oraz ochrony środowiska i jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Zduny określonymi w opracowanych przez Gminę:

- strategii rozwoju Gminy Zduny na lata 2023-2030 zatwierdzonej Uchwałą Nr LXIX.471.2024 Rady Miejskiej z dnia 31 stycznia 2024 r.
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny zatwierdzonym Uchwałą Nr LXII.417.2023 Rady Miejskiej z dnia 26 lipca 2023 r.
- miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zduny zatwierdzonych stosownymi uchwałami Rady Miejskiej w Zdunach

jak również z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków -Decyzja Burmistrza Zdun nr OŚ.7003.1.2016 z dnia 29 kwietnia 2016 r.

Kierunki działania wynikające z planu powinny zapewnić sprawność funkcjonowania systemów wodociągowo – kanalizacyjnych.

Plan rozwoju modernizacji urządzeń wodociągowych obejmuje okres 5 lat od 2026 do 2030 roku. Plan wpisuje się w długofalową strategię rozwoju Spółki podporządkowaną osiągnięciu następujących celów:

- zapewnienie ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków
- uczestnictwo w trwałym rozwoju aglomeracji miejskiej
- utrzymanie wysokiej jakości wody w sieci
- poprawę stanu środowiska naturalnego
- zwiększenie efektywności prowadzonych działań operacyjnych w zakresie dostaw
- wody, odbioru i oczyszczania ścieków.

Plan zawiera w szczególności:

- planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach
- sposoby finansowania planowanych inwestycji

Jednym z podstawowych założeń planu jest to, aby jego realizacja nie spowodowała nadmiernego wzrostu cen i opłat ustalonych w oparciu o koszty eksploatacyjne i koszty utrzymania infrastruktury.

II. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zdunach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością świadczy usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę terenów wiejskich gminy Zduny tj. miejscowości- Konarzew, Perzyce, Baszków, Bestwin, Ruda, Trzaski, Dziewiąte, Rochy i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Zduny. Spółka dzierżawi od Gminy Zduny ujęcia wód podziemnych Konarzew, Bestwin, Ruda, stacje uzdatniania wody oraz sieć wodociągową na w/w terenach wiejskich. W zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków jest właścicielem sieci kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków.

Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych nie ma większego wpływu na zakres świadczonych usług, ma on za zadanie zapewnić ciągłość usług i odpowiednią ich jakość. W zakresie zaopatrzenia w wodę w planowanym okresie systematycznemu zwiększeniu ulegać będzie długość obsługiwanej sieci wodociągowej co wynika w szczególności z rozwoju budownictwa jednorodzinne.

III. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne na lata 2026-2030

W planowanym okresie 2026-2030 przewidujemy kilka kluczowych przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych. Planowane przedsięwzięcia w zakresie wody i ścieków wyszczególnione zostały w tabeli 1 punkt I i II.

W planie szczególny nacisk położono na:

- modernizację sieci wodociągowych -przebudowę i montaż uzbrojenia sieci
- konieczność modernizacji przepompowni wody dla miejscowości Perzyce
- budowę nowych odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
- modernizacja stacji uzdatniania w Konarzewie
- termomodernizację stacji uzdatniania wody w Bestwinie
- budowę fotowoltaiki na stacji uzdatniania w Konarzewie

- budowę awaryjnego ujęcia wód podziemnych w miejscowości Ruda
- modernizację oczyszczalni ścieków.

IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

Spółka realizuje wymogi ustawy poprzez działania prowadzące do poprawy jakości uzdatniania wody i zmniejszenia zużycia wody na potrzeby technologiczne oraz dalszego obniżania strat wody. Przedsiębiorstwo zamierza podjąć działania racjonalizujące zużycie wody poprzez wymianę starej nieszczelnej, bądź zużytej sieci wodociągowej oraz montaż zasuw na tej sieci umożliwiających odcinanie przepływu wody tylko na odcinkach remontowanych lub wymienianych. Spółka sukcesywnie montuje i wymienia wodomierze u odbiorców usług na urządzenia o większym stopniu dokładności.

W przypadku odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, jest to proces ciągły polegający na budowie nowych sieci kanalizacji sanitarnej na obszarach w których takowa nie istnieje oraz rozdzielenie kanalizacji ogólnospławnej z podziałem na kanalizację sanitarną i kanalizację deszczową co obniży napływ wód przypadkowych do oczyszczalni.

V. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Zakres nakładów inwestycyjnych w poszczególnych latach przedstawiony został w części tabelarycznej planu – tabela 1.

VI. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Zakłada się, że główne źródła finansowania modernizacji i inwestycji, we współpracy z Gminą Zduny, pochodzić będą ze środków zewnętrznych. Planowane inwestycje zrealizowane zostaną w ramach zewnętrznych środków pochodzących z dofinansowań a w przypadku ich braku po szczegółowej weryfikacji z kredytów.

W latach 2026-2030 Spółka na inwestycje przeznaczy środki własne w wysokości:

- 2026 – 514.843,00 zł
- 2027 – 851.284,38 zł
- 2028 – 365.300,00 zł
- 2029 – 470.000,00 zł
- 2030 – 278.000,00 zł

Spółka zakłada, że środki własne na zamierzenia inwestycyjne będą pochodziły z dokonywanej amortyzacji uwzględnionej w taryfach jak również wypracowanego zysku. Inwestycje w obszarze zaopatrzenia w wodę prowadzić będzie Gmina Zduny co wynika z umowy dzierżawy urządzeń i

sieci wodociągowych pomiędzy Gminą Zduny a Przedsiębiorstwem, prace modernizacyjne w części wspomagane będą przez Spółkę.

Natomiast zadania polegające na budowie wymienionych sieci kanalizacji sanitarnej będą finansowane ze środków własnych Przedsiębiorstwa jak również środków zewnętrznych.

Realizacja powyższych inwestycji będzie uzależniona głównie od pozyskanych środków zewnętrznych. Plan ma charakter otwarty i może ulec aktualizacji.

VII. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Na chwilę obecną Oczyszczalnia Ścieków spełnia warunki Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych dla usług świadczonych na obszarze wyznaczonej aglomeracji. Jednakże należy zwrócić uwagę na szybki rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Zduny, a co za tym idzie zwiększenie dopływu ścieków z sieci kanalizacyjnej, jak również ścieków dowożonych taborem asenizacyjnym. Wobec powyższego należy mieć na uwadze potrzebę modernizacji oczyszczalni w najbliższych latach.

Opracowany Plan na lata 2026-2030 uwzględnia realizację inwestycji zgodnych z KPOŚ. Planowane inwestycje dotyczą uporządkowania gospodarki wodno- ściekowej i będą polegały w szczególności na modernizacji sieci kanalizacyjnej- budowie sieci kanalizacji sanitarnej w zamian kanalizacji ogólnospławnej, co przyczyni się również do spełnienia wymogów Dyrektywy 91/271/EWG. W przypadku zaistnienia możliwości pozyskania środków zewnętrznych na modernizację oczyszczalni ścieków w krótszym czasie sporządzony plan zostanie zaktualizowany.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Karolina Jankowska - Grzybek

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIV.201.2026

Rady Miejskiej w Zdunach

z dnia 28 stycznia 2026 roku

Załącznik do Załącznika

Tabela nr 1

l p	Zadanie inwestycyjne	Wartość inwestycji w PLN	Termin przyjęcia do eksploatacji	Planowane nakłady inwestycyjne w podziale na poszczególne lata w PLN								Uwagi		
				2026		2027		2028		2029			2030	
				środki własne	Zewnętrzne źródło finansowania (kredyty, dofinansowania)	środki własne	Zewnętrzne źródło finansowania (kredyty, dofinansowania)	środki własne	Zewnętrzne źródło finansowania (kredyty, dofinansowania)	środki własne	Zewnętrzne źródło finansowania (kredyty, dofinansowania)		środki własne	Zewnętrzne źródło finansowania (kredyty, dofinansowania)
przedsięwzięcia rozwojowo- modernizacyjne w zakresie zaopatrzenia w wodę														
1	przebudowa budynku przepompowni wody oraz budowa zbiornika wyrównawczego, w miejscowości Perzyce dz. nr 148/1, 148/2, gm. Zduny - wykonanie	1 198 430,05 zł	12.2027			359 529,01 zł	838 901,35 zł							
2	Budowa i przebudowa stacji uzdatniania wody w Konarzewie (w formule zaprojektuj, wybuduj)	3 120 000,00 zł	12.2030											
	projekt							120 000,00 zł						
	wykonanie								450 000,00 zł	550 000,00 zł		2 000 000,00 zł		
3	montaż uzbrojenia sieci - montaż zasuw odcinających w miejscowości Perzyce, Konarzew, Baszków	100 000,00 zł		20 000,00 zł		20 000,00 zł		20 000,00 zł		20 000,00 zł		20 000,00 zł		
4	budowa sieci wodociągowej Konarzew ul. Jodłowa dz. 142 (do ul. Kokosowej)-wykonanie	150 000,00 zł	12.2026		150 000,00 zł									

5	budowa sieci wodociągowej Konarzew ul. Jodłowa dz. 142 od strony Salnia - wykonanie	66 127,28 zł	05.2026		66 127,28 zł									
6	modernizacja stacji uzdatniania wody w miejscowości Konarzew - zakup zestawu pompowego	40 000,00 zł	06.2026	40 000,00 zł										
7	termomodernizacja budynku stacji uzdatniania wody w Bestwinie	200 000,00 zł	12.2027			200 000,00 zł								
8	budowa instalacji fotowoltaicznej - stacja uzdatniania wody w Konarzewie	120 000,00 zł	09.2026		120 000,00 zł									
9	wykonanie awaryjnego otworu studziennego nr 3 w miejscowości Ruda - wykonanie	200 000,00 zł	12.2026		200 000,00 zł									
10	modernizacja sieci wodociągowej w miejscowości Perzyce	562 000,00 zł	05.2026		562 000,00 zł									
11	system operacyjny zarządzania bezpieczeństwem informacji z zakresu cyberbezpieczeństwa	249 217,50 zł	06.2026		249 217,50 zł									inwestycja zgłoszona do dofinansowania z programu "cyberbezpieczne wodociągi" w ramach pomocy de minimis
Razem		6 005 774,83 zł		60 000,00 zł	1 347 344,78 zł	379 529,01 zł	1 038 901,35 zł	140 000,00 zł	- zł	470 000,00 zł	550 000,00 zł	20 000,00 zł	2 000 000,00 zł	
przedsięwzięcia rozwojowo- modernizacyjne w zakresie odbioru ścieków														
1	budowa kanalizacji sanitarnej dla miasta Zduny dz.2598/1,1275,1330,1329,1328,1332/2 - wykonanie	414 843,00 zł	31.05.2026	414 843,00 zł										
2	budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Baszków II etap - wykonanie	3 673 478,77 zł	03.2026		3 673 478,77 zł									inwestycja zgłoszona do dofinansowania z KPO
3	Oczyszczalnia ścieków- wymiana dyfuzorów w komorach osadu czynnego	160 000,00 zł	12.2027			160 000,00 zł								

4	Budowa zbiornika retencyjnego- uśredniającego dla ścieków dowożonych	1 079 184,57 zł												
	projekt		12.2026	40 000,00 zł										
	wykonanie		12.2027			311 755,37 zł	727 429,20 zł							
5	budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zduny ul. Kolejowa, Łacnowa, Paderewskiego - wykonanie	1 024 000,00 zł	12.2027				1 024 000,00 zł							
6	budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zduny ul. Wrzosowa, Różana, Jaśminowa, Liliowa - wykonanie	560 000,00 zł	12.2028						560 000,00 zł					
7	Modernizacja oczyszczalni ścieków w Zdunach- wykonanie	10 000 000,00 zł	12.2030							5 000 000,00 zł		5 000 000,00 zł		
8	rozbudowa instalacji odnawialnych źródeł energii- oczyszczalnia ścieków	480 000,00 zł	09.2026,05.2029		240 000,00 zł					240 000,00 zł			inwestycja realizowana przez Spółdzielnię Energetyczną	
9	budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zduny ul. Witosa, Młynarska(za halą sportową), wykonanie	751 000,00 zł	12.2028					225 300,00 zł	525 700,00 zł					
10	budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zduny ul. Masłowskiego - wykonanie	832 000,00 zł	12.2029							832 000,00 zł				
11	budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zduny ul. 1 Maja, ul. Sportowa, ul. Jagódowa	860 000,00 zł	12.2031								258 000,00 zł	602 000,00 zł		
	Razem	18 974 506,34 zł			454 843,00 zł	3 913 478,77 zł	471 755,37 zł	1 751 429,20 zł	225 300,00 zł	1 085 700,00 zł	- zł	6 072 000,00 zł	258 000,00 zł	5 602 000,00 zł
	Całość	24 980 281,17 zł			514 843,00 zł	5 260 823,55 zł	851 284,38 zł	2 790 330,55 zł	365 300,00 zł	1 085 700,00 zł	470 000,00 zł	6 622 000,00 zł	278 000,00 zł	7 602 000,00 zł

UZASADNIENIE

Na podstawie art.21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zdunach Sp. z o.o. zostało zobowiązane do opracowania wieloletniego planu modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

Przedłożony plan uwzględnia w swojej treści potrzeby Gminy Zduny w zakresie rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz potrzeby Przedsiębiorstwa w zakresie modernizacji i remontów istniejących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Plan został opracowany zgodnie z kierunkami rozwoju gminy, kierunkami zagospodarowania przestrzennego, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz uchwalonym regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującym na obszarze Gminy Zduny.

Projekt wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zdunach Sp. z o. o. został przedłożony do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który wyraził stosowną opinię w zakresie planowanego sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych i w zakresie wpływu planu na wysokość taryf.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Karolina Jankowska - Grzybek