

**UCHWAŁA NR XIX.168.2025  
RADY MIEJSKIEJ W ZDUNACH**

z dnia 24 września 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego w drodze przetargu  
nieograniczonego - Małowice 14/1,56-160 Wińsko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025, poz. 1153) i art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) oraz §4 uchwały nr XLVIII/344/2018 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 26 września 2018 w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Wielko. poz. 7919 z dn. 16.10.2018 r. ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 1, o pow. 57,65 m<sup>2</sup> położonego w miejscowości Małowice 14, 56-160 Wińsko, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wołowie księga wieczysta WR1L/00041366/3 wraz z przypadającym dla tego lokalu udziałem wynoszącym 765/10000 we współwłasności działki nr 132/15, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wołowie prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00037469/4 oraz z przypadającym w drodze dojazdowej udziałem w działce nr 132/13 o powierzchni 0,1146 ha, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wołowie prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00037467/0, wynoszącym 2/24 i przypadającym udziałem w działce 132/14 o powierzchni 0,0571 ha, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wołowie prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00037468/7, wynoszącym 2/14.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdun.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**mgr Karolina Jankowska -  
Grzybek**

## UZASADNIENIE

Do wyłącznej własności rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025, poz. 1153) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości. Zgodnie z § 4 ust. 2 XLVIII/344/2018 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 26 września 2018 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawienia lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz. U. woj. Wielko. poz. 7919 z dn. 16.10.2018 r. ze zm.) Rada wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości.

Uchwała dotyczy sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w miejscowości Małowice 14, 56-160 Wińsko w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z udziałem 765/100000 we współwłasności w częściach wspólnych działki 132/15, obręb Małowice wraz z udziałem w drodze dojazdowej i działce przyległej.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**mgr Karolina Jankowska - Grzybek**