

UCHWAŁA NR XIX.166.2025
RADY MIEJSKIEJ W ZDUNACH

z dnia 24 września 2025 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Zduny dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE oraz magazynów
energii**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zduny dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE – farm wiatrowych i fotowoltaicznych oraz magazynów energii wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne nr 1, 2, 3 z granicami obszarów objętych planem miejscowym.

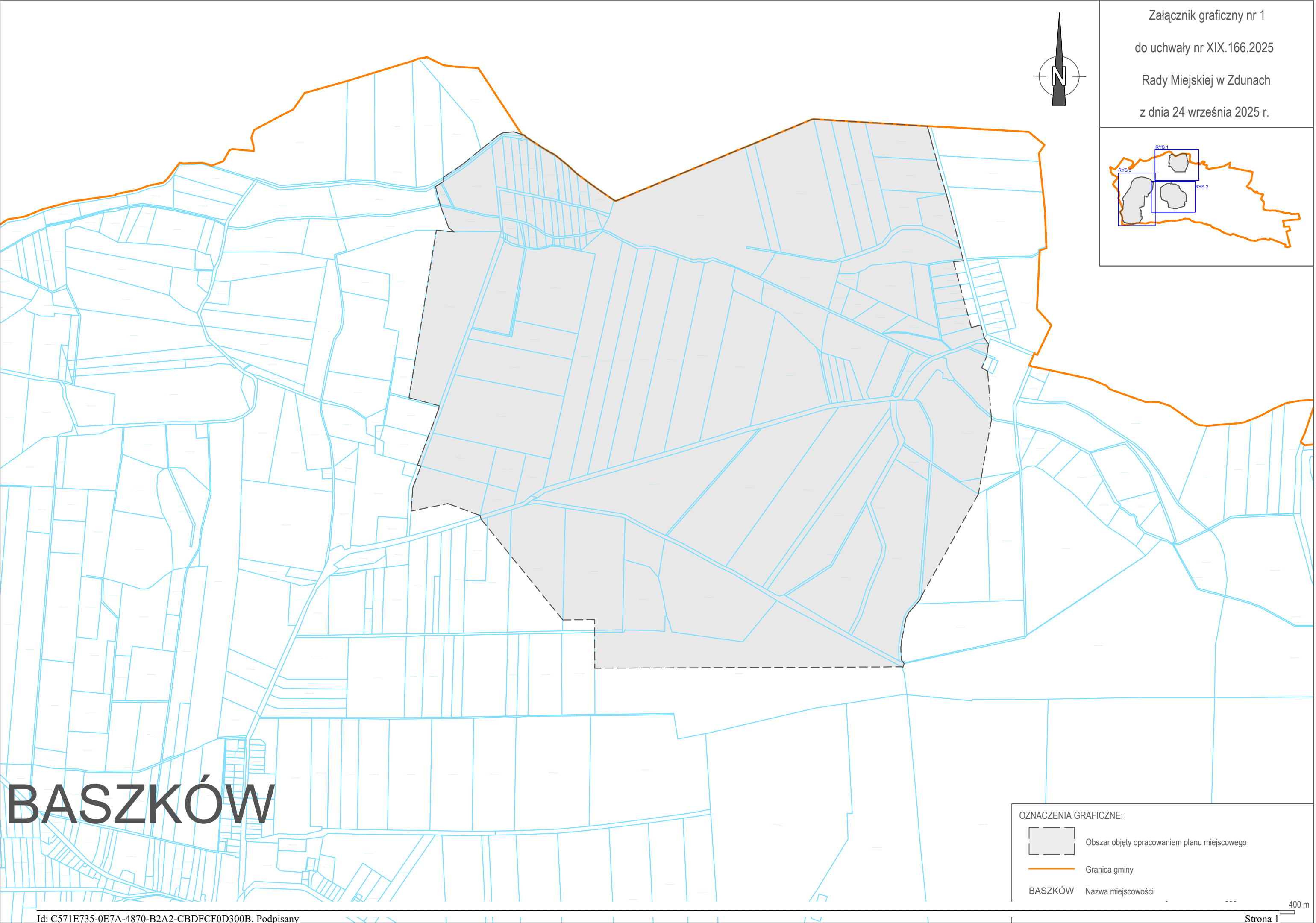
§ 2. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zduny dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE i magazynów energii może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdun.

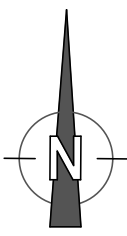
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

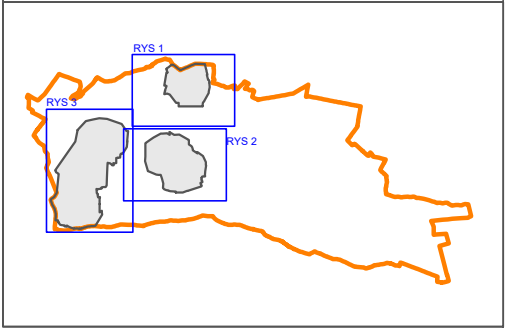
**mgr Karolina Jankowska -
Grzybek**



BASZKÓW



Załącznik graficzny nr 1
do uchwały nr XIX.166.2025
Rady Miejskiej w Zdunach
z dnia 24 września 2025 r.



OZNACZENIA GRAFICZNE:

Obszar objęty opracowaniem planu miejscowego

Granica gminy

Nazwa miejscowości

400 m

Załącznik graficzny nr 2

do uchwały nr XIX.166.2025

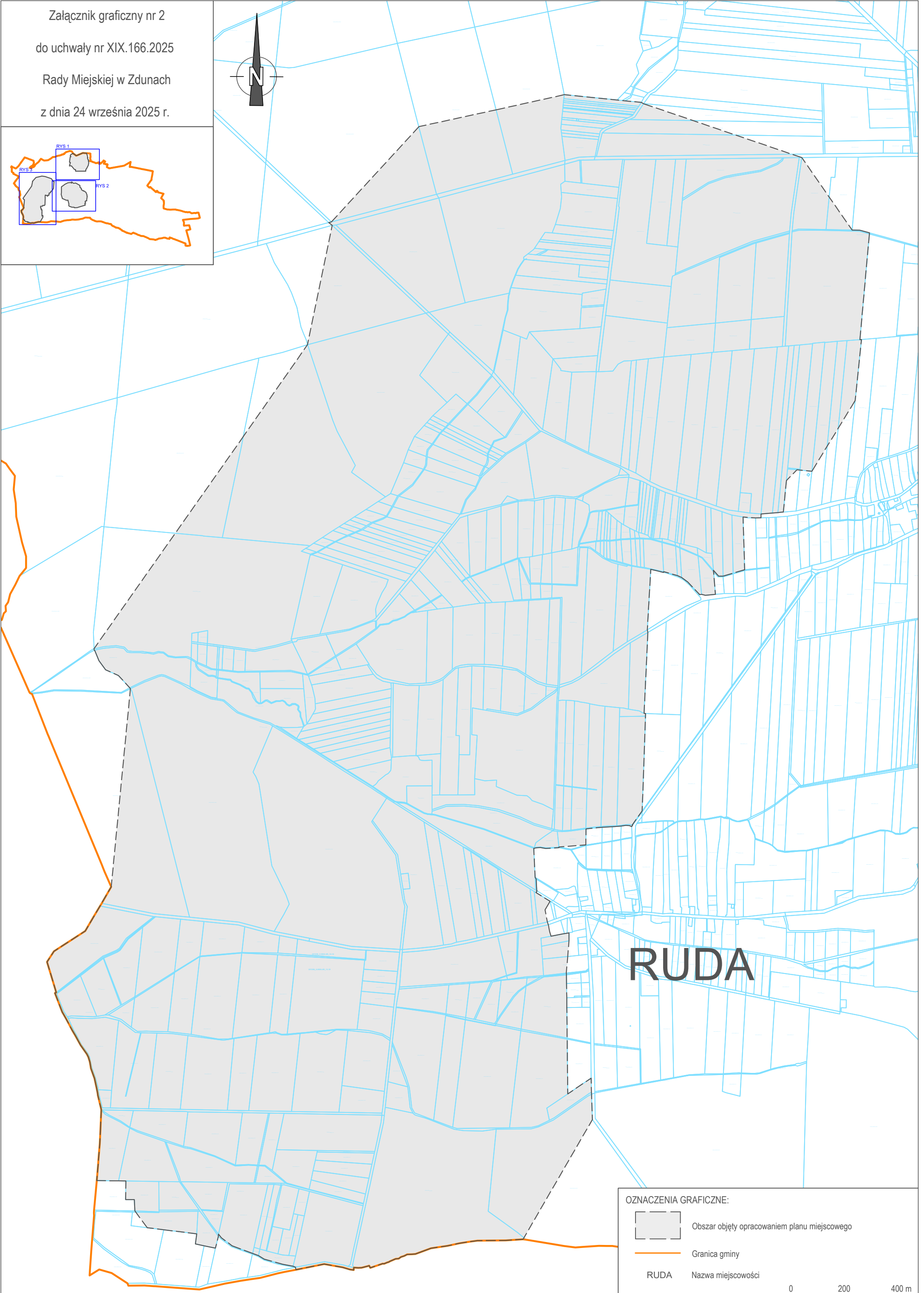
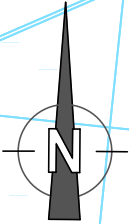
Rady Miejskiej w Zdunach

z dnia 24 września 2025 r.

RYS 1

RYS 2

RYS 3



OZNACZENIA GRAFICZNE:

Obszar objęty opracowaniem planu miejscowego

Granica gminy

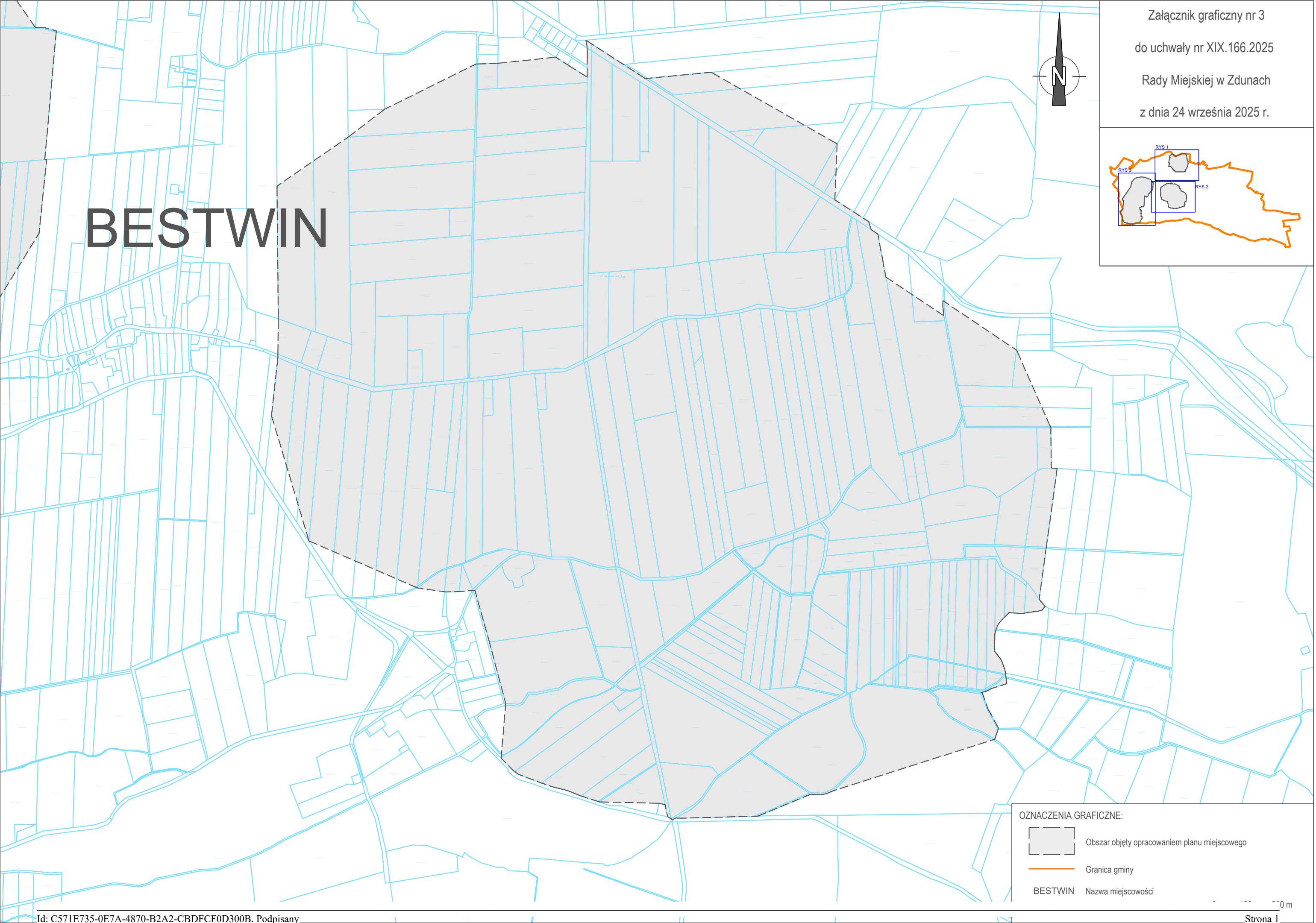
RUDA

Nazwa miejscowości

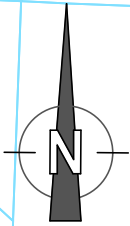
0

200

400 m



BESTWIN



Załącznik graficzny nr 3
do uchwały nr XIX.166.2025
Rady Miejskiej w Zdunach
z dnia 24 września 2025 r.

- OZNACZENIA GRAFICZNE:
-  Obszar objęty opracowaniem planu miejscowego
 -  Granica gminy
 - BESTWIN Nazwa miejscowości

0 m

UZASADNIENIE

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317), przyznającymi radzie miejskiej wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady miejskiej, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania /zmiany/ miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy. Kompetencje rady miejskiej w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

Uchwałę podejmuje się na wniosek Burmistrzowi Zdun, na obszarach wskazanych na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3 do uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu w przedmiotowych granicach stworzy możliwość ustalenia zasad zagospodarowania przestrzennego w tej części Gminy Zduny, dopuszczenie lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE – farm wiatrowych i fotowoltaicznych oraz magazynów energii wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317): „W uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatami oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie.”

W niniejszym miejscowym planie przyjmuje się, iż zostanie dopuszczona maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej nie większa niż 300 m, maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami nie większa niż 200 m oraz maksymalna liczba elektrowni wiatrowych nie większa niż 6. Powyższe wielkości nie są ostateczne, bowiem mogą ulec zmniejszeniu w toku sporządzenia miejscowego planu.

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Zduny wynika z analizy i oceny potrzeb inwestycyjnych. Zaistniała konieczność ustalenia warunków lokalizacji i eksploatacji siłowni wiatrowych, instalacji fotowoltaicznych, wraz z ich strefami ochronnymi oraz regulacji dotyczących sposobu ich włączenia w istniejącą i projektowaną infrastrukturę techniczną. Po przeanalizowaniu sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym kierunku, przyda gminie nowych terenów inwestycyjnych, a co za tym idzie dodatkowych wpływów z podatku od podniesionej wartości gruntu i jest uzasadnione z punktu widzenia ekonomicznego. Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zduny dla inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych oraz instalacji fotowoltaicznych i przyczyni się do wzrostu udziału energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych w bilansie energetycznym.

Przedmiotowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zduny dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE – farm wiatrowych i fotowoltaicznych oraz magazynów energii wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, jest więc zasadne i wpłynie korzystnie na rozwój Gminy Zduny.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej w Zdunach podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Karolina Jankowska - Grzybek