

UCHWAŁA NR XIX.165.2025
RADY MIEJSKIEJ W ZDUNACH

z dnia 24 września 2025 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Chachalnia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Chachalnia.

§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą określa załącznik graficzny, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot ustaleń planu obejmuje wymagania określone przepisem art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb przepisem art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym.

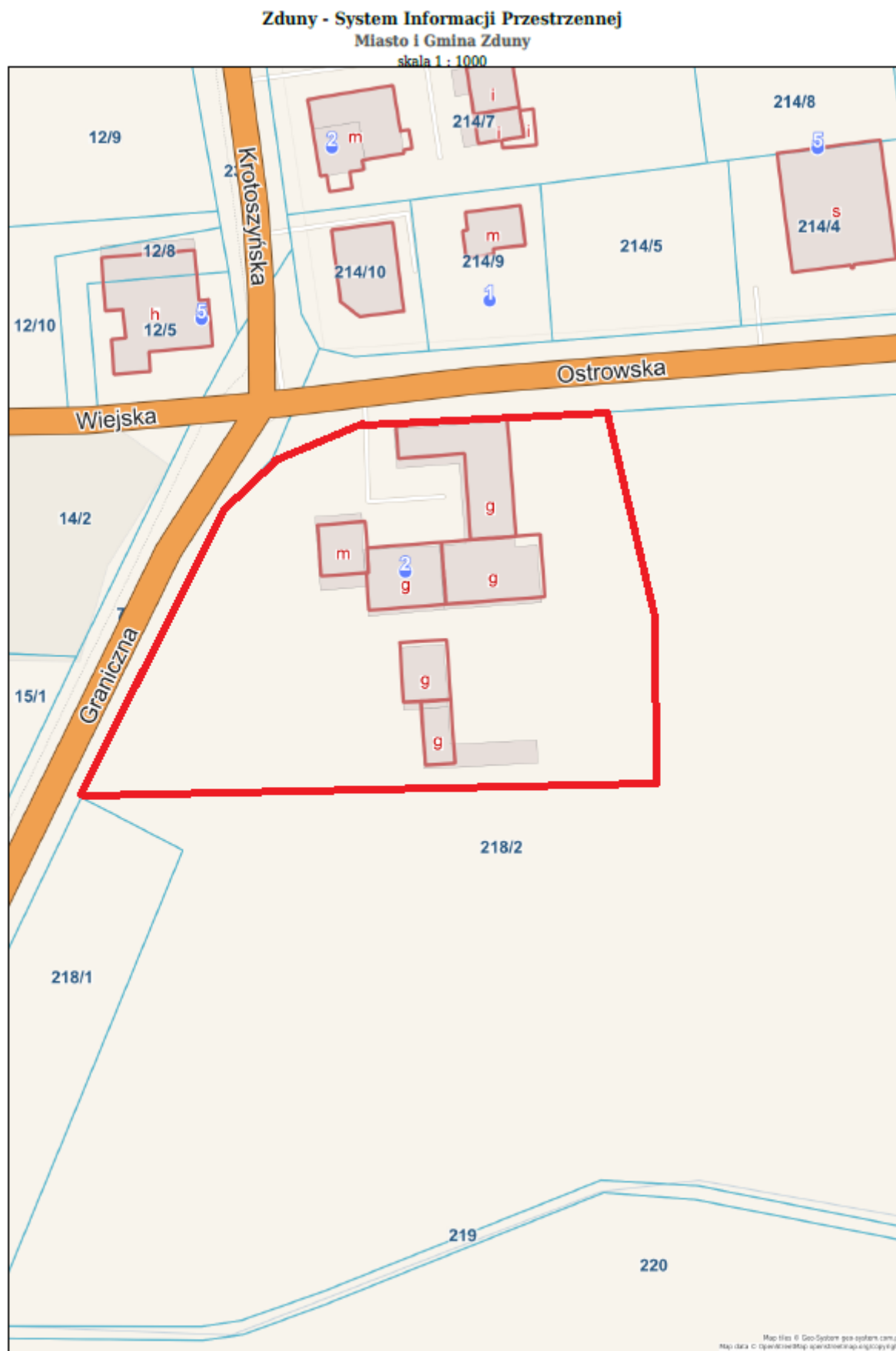
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdun.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

**mgr Karolina Jankowska -
Grzybek**

Załącznik
do Uchwały nr XIX.165.2025
Załącznik do uchwały nr XIX.165.2025
Rady Miejskiej w Zdunach
z dnia 24 września 2025 r.



Granica opracowania mpzp —

strona 1

Zduny - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 1300



Granica opracowania mpzp —

Zduny - System Informacji Przestrzennej
Miasto i Gmina Zduny
skala 1 : 1000



Granica opracowania mpzp ———

skala 1 : 1000



Granica opracowania mpzp

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Złożono kilka wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kilku działek ewidencyjnych we wsi Chachalnia. Zmiany polegają na m. in. na zwiększeniu terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, powiększenie terenu zabudowy usługowej, zmiany terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren zabudowy usługowej oraz zmiany terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Karolina Jankowska - Grzybek