

UCHWAŁA NR XIV.110.2025
RADY MIEJSKIEJ W ZDUNACH

z dnia 30 kwietnia 2025 roku

**zmieniająca uchwałę nr III/26/2024 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 26 czerwca 2024 roku
w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 4 uchwały nr XLVIII/344/2018 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 26 września 2018 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony (Dz.U. woj. Wielkopolskiego poz. 7919 z dnia 16.10.20218 r. ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr III/26/2024 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 26 czerwca 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, zmienia się zapis § 1 w ten sposób, że § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. *Wyraża się zgodę na zamianę:*

- 1) *nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 0,0235 ha oznaczonej numerem ewidencyjnym 745/11 położonej w Zdunach, stanowiącej własność Gminy Zduny, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1R/00038582/2.*
- 2) *na nieruchomość niezabudowaną o powierzchni 0,0427 ha oznaczonej numerem ewidencyjnym 2636/1 położonej w Zdunach, stanowiącej własność osób fizycznych, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1R/00033539/1.”.*

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdun.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

**mgr Karolina Jankowska -
Grzybek**

UZASADNIENIE

Właściciele działki o numerze ewidencyjnym 2636/1 wystąpili do tut. Urzędu z pismem o dokonanie zamiany przyległej do ich posesji działki ze względu na przebieg przedmiotowej nieruchomości w ciągu drogi gminnej. Nieruchomość nr 2636/1 zamieniana będzie na działkę o numerze ewidencyjnym 745/11, której właścicielem jest Gmina Zduny.

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) stanowi m. in., że nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych.

W trakcie procedury sprzedaży przedmiotowego gruntu właściciele nieruchomości prywatnej zobowiązali się do przekazania Gminie Zduny działki bez konieczności dopłaty tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z powyższym zachodzi konieczność podjęcia stosownej uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Karolina Jankowska - Grzybek