

**UCHWAŁA NR XIV.106.2025**  
**RADY MIEJSKIEJ W ZDUNACH**

z dnia 30 kwietnia 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej –  
dz. nr 1509/2 w Baszkowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki położonej w Baszkowie oznaczonej nr ewidencyjnym 1509/2 o powierzchni 0,0560 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie KZ1R/00031762/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdun.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**mgr Karolina Jankowska -  
Grzybek**

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przepis art. 23 ust.1 pkt.7a ustawy o gospodarce nieruchomościami ma zastosowanie, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, natomiast art. 37 ust. 4 tejże samej ustawy stosuje się przy zawieraniu umów dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Z tych względów podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**mgr Karolina Jankowska - Grzybek**