

UCHWAŁA NR XIII.100.2025
RADY MIEJSKIEJ W ZDUNACH

z dnia 26 marca 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej –
dz. nr 215 w Konarzewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki położonej w Konarzewie, oznaczonej nr ewidencyjnym **215 o powierzchni 0,8800 ha**, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie KZ1R/00024467/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdun.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

**mgr Karolina Jankowska -
Grzybek**

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomości gruntowa. Obecny dzierżawca wnioskuje o możliwość dalszej dzierżawy przedmiotowego gruntu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomości. Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przepis art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami ma zastosowanie, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomości, natomiast art. 37 ust. 4 tejże ustawy stosuje się przy zawieraniu umów dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Z tych względów podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Karolina Jankowska - Grzybek