

UCHWAŁA NR XII.94.2025
RADY MIEJSKIEJ W ZDUNACH

z dnia 26 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej
dotychczasowemu najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Zdunach, Rynek 2 zlokalizowanego na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 1661, zapisanego w księdze wieczystej KZ1R/00028399/9, dotychczasowemu najemcy na okres 10 lat. Powierzchnia lokalu użytkowego wynosi 9,275 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdun.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

**mgr Karolina Jankowska -
Grzybek**

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest lokal użytkowy położony na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Zdunach przy ul. Rynek 2 w Zdunach. Dotychczasowy najemca Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu zgłosił chęć zawarcia umowy najmu. Prośbę swą motywuje tym, iż regularnie uiszcza wszelkie opłaty dot. lokalu, a jego działalność jest społecznie użyteczna dla mieszkańców Gminy Zduny.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów najmu na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z tych względów podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Karolina Jankowska - Grzybek