

**UCHWAŁA NR VI.46.2024  
RADY MIEJSKIEJ W ZDUNACH**

z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zduny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Miejska w Zdunach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu w nieograniczonym czasie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zduny, położonej w Zdunach, przy ul. 1 Maja oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **2597**, objęta księgą wieczystą **KZ1R/00027652/4**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie, celem posadowienia urządzeń elektroenergetycznych, w postaci kabla elektroenergetycznego niskiego napięcia oraz złącza z możliwością wykonania kolejnych wyprowadzeń kablowych na rzecz ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 583-000-11-90, REGON: 190275904.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdun.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**mgr Karolina Jankowska-  
Grzybek**

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENERGIA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zduny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2597, położona w m. Zduny.

ENERGIA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku zwróciła się z wnioskiem o możliwość posadowienia urządzeń elektroenergetycznych, w postaci kabla elektroenergetycznego niskiego napięcia oraz złącza z możliwością wykonania kolejnych wyprowadzeń kablowych

Zgodnie z art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2024 r. poz. 1061 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. udzielanie zgody na obciążania nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym poprzez ustanowienie służebności przesyłu.

ENERGIA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku będzie zobowiązana do uiszczenia opłaty jednorazowej z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, kosztów sporządzenia operatu szacunkowego oraz kosztów sporządzenia aktu notarialnego. Służebność ustanowiona zostanie na czas nieoznaczony w formie aktu notarialnego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej Uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**mgr Karolina Jankowska-Grzybek**