

UCHWAŁA NR V.38.2024
RADY MIEJSKIEJ W ZDUNACH

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej – dz.
1007 oraz 1043 w Zdunach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek położonych w Zdunach, oznaczonych nr ewidencyjnymi: **1007 o powierzchni 0,0380 ha**, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie KZ1R/00038582/2 oraz **1043 część powierzchni 0,0880 ha**, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie KZ1R/00038982/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdun.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

**mgr Karolina Jankowska -
Grzybek**

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przepis art. 23 ust.1 pkt.7a ustawy o gospodarce nieruchomościami ma zastosowanie, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, natomiast art. 37 ust. 4 tejże samej ustawy stosuje się przy zawieraniu umów dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Z tych względów podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Karolina Jankowska - Grzybek